**MẪU THƯ BÁO GIÁ**

Ngày: \_\_\_\_\_\_\_\_\_*[Điền ngày, tháng, năm ký báo giá]*

Tên gói Dịch vụ: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá các căn dịch vụ thương mại tầng 1 và căn hộ nhà ở xã hội bán theo giá kinh doanh thương mại tại dự án Nhà ở xã hội CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07; xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ nhà ở xã hội để bán tại dự án Nhà ở xã hội CT-01+CT-02, CT-07; xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê tại dự án Nhà ở xã hội CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07 thuộc

Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Quang Minh, Hà Nội.

Kính gửi: **Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)**

Sau khi nghiên cứu Thư mời báo giá của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị qua website: [www.hud.com.vn](http://www.hud.com.vn), chúng tôi, \_\_\_\_ [Ghi tên đơn vị cung cấp dịch vụ] đề xuất Giá dịch vụ và các nội dung liên quan đến việc thực hiện gói dịch vụ: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá các căn dịch vụ thương mại tầng 1 và căn hộ nhà ở xã hội bán theo giá kinh doanh thương mại tại dự án Nhà ở xã hội CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07; xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ nhà ở xã hội để bán tại dự án Nhà ở xã hội CT-01+CT-02, CT-07; xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê tại dự án Nhà ở xã hội CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07 thuộc Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Quang Minh, Hà Nội như sau:

**1. Giới thiệu tóm tắt Đơn vị cung cấp dịch vụ:**

- Về năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị cung cấp dịch vụ (số năm kinh nghiệm, số lượng nhân sự, các hợp đồng tương tự đã thực hiện…).

**2. Giá Dịch vụ (đã bao gồm VAT ...%):** …..đồng (bằng chữ: ……), chi tiết như sau:

| **STT** | **Danh mục dịch vụ** | **Mô tả dịch vụ** | **Giá Dịch vụ đã bao gồm VAT (VNĐ)** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| **1** | **Cung cấp dịch vụ thẩm định giá 159 căn dịch vụ thương mại tầng 1 và căn hộ nhà ở xã hội bán theo giá kinh doanh thương mại, trong đó:** | **Xác định giá trị thị trường của các căn dịch vụ thương mại tầng 1 và căn hộ nhà ở xã hội bán theo giá kinh doanh thương mại làm cơ sở để Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị quyết định giá bán các sản phẩm bất động sản nêu trên.** |  |
| 1.1 | Tại dự án CT-05 (Lilya Garden): 38 căn *(Bao gồm: 20 căn dịch vụ thương mại tầng 1, 18 căn hộ bán theo giá kinh doanh thương mại)* |  |  |
| 1.2 | Tại dự án CT-06 (Mimosa Garden): 38 căn *(Bao gồm: 20 căn dịch vụ thương mại tầng 1, 18 căn hộ bán theo giá kinh doanh thương mại)* |  |  |
| 1.3 | Tại dự án CT-07 (Lotusa Garden): 39 căn *(Bao gồm: 21 căn dịch vụ thương mại tầng 1, 18 căn hộ bán theo giá kinh doanh thương mại)* |  |  |
| 1.4 | Tại dự án CT-01+CT-02 (Violeta Garden): 44 căn *(Bao gồm: 25 căn dịch vụ thương mại tầng 1, 19 căn hộ bán theo giá kinh doanh thương mại)* |  |  |
| **2** | **Cung cấp dịch vụ xác định hệ số (K) theo từng vị trí của 282 căn hộ nhà ở xã hội để bán cho đối tượng NƠXH** | **Xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ nhà ở xã hội để bán, dự án Nhà ở xã hội CT-07 (Lotusa Garden) và CT-01+CT-02 (Violeta Garden) theo nguyên tắc bình quân gia quyền đảm bảo tổng bình quân hệ số K của cả khối nhà bằng 1, làm cơ sở để Tổng công ty quyết định giá bán các sản phẩm bất động sản nêu trên.** |  |
| 2.1 | Tại dự án CT-07 (Lotusa Garden): 123 căn hộ |  |  |
| 2.2 | Tại dự án CT-01+CT-02 (Violeta Garden): 159 căn hộ |  |  |
| **3** | **Cung cấp dịch vụ xác định hệ số (K) theo từng vị trí của 227 căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê cho đối tượng NƠXH** | **Xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê, dự án Nhà ở xã hội CT-01+CT-02 (Violeta Garden), CT-05 (Lilya Garden), CT-06 (Mimosa Garden) và CT-07 (Lotusa Garden) theo nguyên tắc bình quân gia quyền đảm bảo tổng bình quân hệ số K của cả khối nhà bằng 1, làm cơ sở để Tổng công ty quyết định giá cho thuê các sản phẩm bất động sản nêu trên.** |  |
| 3.1 | Tại dự án CT-05 (Lilya Garden): 33 căn hộ |  |  |
| 3.2 | Tại dự án CT-06 (Mimosa Garden): 33 căn hộ |  |  |
| 3.3 | Tại dự án CT-07 (Lotusa Garden): 74 căn hộ |  |  |
| 3.4 | Tại dự án CT-01+CT-02 (Violeta Garden): 87 căn hộ |  |  |
|  | **Tổng cộng:** |  |  |

**3. Thời gian thực hiện:**  …. ngàykể từ ngày nhận được hồ sơ giấy tờ liên quan theo yêu cầu mục đích thực hiện cung cấp dịch vụ.

**4. Các phương pháp thẩm định, xác định dự kiến thực hiện**:­­­­­­­­­­...................................

**5. Cách thức tổ chức thực hiện việc thẩm định, xác định (kế hoạch triển khai, bố trí nhân sự thực hiện)**: ................................

**6. Sản phẩm Dịch vụ:**

- Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo kết quả thẩm định giá các căn căn dịch vụ thương mại tầng 1 và căn hộ nhà ở xã hội bán theo giá kinh doanh thương mại, dự án Nhà ở xã hội CT-01+CT-02 (Violeta Garden), CT-05 (Lilya Garden), CT-06 (Mimosa Garden) và CT-07 (Lotusa Garden) bộ gốc kèm theo các hồ sơ liên quan đến việc định giá và các hồ sơ pháp lý để định giá;

 - Báo cáo kết quả xác định hệ số (K) theo từng vị trí căn hộ nhà ở xã hội để bán cho đối tượng NƠXH tại dự án Nhà ở xã hội CT-07 (Lotusa Garden) và CT-01+CT-02 (Violeta Garden) và để cho thuê cho đối tượng NƠXH tại dự án Nhà ở xã hội CT-01+CT-02 (Violeta Garden), CT-05 (Lilya Garden), CT-06 (Mimosa Garden) và CT-07 (Lotusa Garden) kèm theo toàn bộ các hồ sơ pháp lý, phiếu khảo sát và/hoặc tài liệu làm căn cứ xác định.

**7. Chúng tôi cam kết:**

- Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính.

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thấu, các hoạt động về thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá khi tham dự dịch vụ này.

- Không nằm trong danh sách những doanh nghiệp bị phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực thẩm định giá từ năm 2022 đến nay.

- Các thông tin cung cấp trong Thư này và tài liệu kèm theo là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đó.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian ......... ngày, kể từ ngày ......

**8.** **Các Hồ sơ kèm theo:** Hồ sơ về năng lực, kinh nghiệm và các tài liệu chứng minh gồm:

***Bản sao chứng thực****:* Hồ sơ về năng lực,kinh nghiệm và các tài liệu chứng minh gồm: *Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp; các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn.*

***Bản sao có dấu xác nhận của đơn vị cung cấp dịch vụ****: Hợp đồng lao động; Thông báo công bố Danh sách Thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề trong năm 2025 của Bộ Tài chính; các tài liệu thể hiện Doanh thu, lợi nhuận, 03 hợp đồng đã ký của Đơn vị cung cấp dịch vụ từ năm 2022 đến nay của đơn vị,...*

 **Đại diện hợp pháp của đơn vị cung cấp dịch vụ**

 *[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*